



Algemene Voorwaarden Safeloket

De Limburgse Kluis B.V.

Artikel 1 – Toepasselijkheid

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere huurovereenkomst voor het gebruik van een safeloket tussen De Limburgse Kluis B.V. ("verhuurder") en de huurder.
 2. De verhuurder mag deze voorwaarden wijzigen indien dit noodzakelijk is om:
 - te voldoen aan wet- en regelgeving;
 - operationele of veiligheidsredenen;
 - duidelijkheid te verbeteren zonder dat de rechten van de huurder wezenlijk worden beperkt.
 3. Wijzigingen worden minimaal 30 dagen vooraf aangekondigd.
 4. Indien een wijziging voor de huurder aanzienlijk nadeliger is, heeft de huurder het recht de overeenkomst kosteloos te beëindigen per ingangsdatum van de wijziging.
-

Artikel 2 – Begripsomschrijvingen

1. **Verhuurder:** De Limburgse Kluis BV.
 2. **Huurder:** iedere partij die een overeenkomst met verhuurder aangaat.
 3. **Safeloket:** een afsluitbaar opbergvak in een zwaar beveiligde ruimte.
 4. **Locatie:** de vestiging waar het safeloket zich bevindt.
 5. **Overeenkomst:** de schriftelijke "Huurovereenkomst Safeloket", ondertekend door beide partijen.
 6. **Algemene Voorwaarden:** deze voorwaarden of latere door verhuurder vastgestelde versies.
 7. **Openingstijden:** de door verhuurder vast te stellen bezoeken.
 8. **Website:** de website die door verhuurder wordt gebruikt.
-

Artikel 3 – Overdracht van rechten

De huurovereenkomst is persoonlijk en kan niet aan derden worden overgedragen, tenzij verhuurder vooraf schriftelijk instemt.

Artikel 4 – Inhoud huurovereenkomst

De overeenkomst bevat in ieder geval:

- locatie;
- loketnummer & type;
- verzekerde waarde;
- huurprijs;



- borg;
 - betaalwijze;
 - ingangsdatum;
 - looptijd;
 - ontvangstverklaring sleutels + algemene voorwaarden.
-

Artikel 5 – Sleutelbeheer

1. Huurder ontvangt twee sleutels.
 2. Verlies of vermoed verlies moet direct worden gemeld.
 3. Bij sleutelverlies wordt het slot vervangen; de kosten hiervoor komen voor rekening van de huurder.
 4. Sleutels blijven eigendom van verhuurder.
-

Artikel 6 – Toegang tot het safeloket

1. Toegang is alleen mogelijk met:
 - geldige legitimatie;
 - een originele sleutel;
 - registratie van het bezoek;
 - voldane betalingsverplichtingen.
 2. Legitimatie wordt bij elk bezoek gecontroleerd; hiervan wordt geen kopie gemaakt.
 3. Toegang is mogelijk tijdens de gecommuniceerde openingstijden. Buiten openingstijden kan toegang op afspraak en tegen vooraf gecommuniceerde kosten.
 4. Huurder kan een gevolmachtigde aanwijzen; de volmacht vervalt automatisch bij overlijden.
 5. Verhuurder mag de locatie wijzigen om operationele of veiligheidsredenen.
 - Indien de nieuwe locatie redelijk bereikbaar is, blijft de overeenkomst doorlopen.
 - Indien dit niet redelijk is, mag huurder kosteloos opzeggen met terugbetaling naar rato.
 6. Bij overlijden: toegang pas na overlegging verklaring van erfrecht en identificatie van rechthebbende(n).
-

Artikel 7 – Huurprijs en kosten

1. De huurprijs wordt gebaseerd op loketgrootte en verzekerde waarde.
2. Jaarlijkse prijsindexatie volgens CPI (CBS) is van toepassing.
3. Eventuele extra verhogingen worden minimaal 2 maanden vooraf bekendgemaakt; huurder mag dan opzeggen conform art. 9.
4. Borg wordt terugbetaald nadat:



- het loket leeg en onbeschadigd is opgeleverd;
 - sleutels zijn ingeleverd;
 - er geen openstaande posten zijn.
-

Artikel 8 – Betaling

1. Huur wordt vooraf voldaan.
 2. Factuur wordt per mail verstuurd.
 3. Bij een betalingsachterstand van meer dan twee maanden mag verhuurder:
 - de toegang opschorten;
 - de overeenkomst beëindigen;
 - het loket laten openen en de inhoud opslaan op kosten van de huurder.
-

Artikel 9 – Looptijd en beëindiging

1. De overeenkomst heeft een initiële looptijd van één jaar.
 2. Na dit jaar kan de huurder maandelijks opzeggen met 30 dagen opzegtermijn.
 3. Verhuurder mag opzeggen met een opzegtermijn van 30 dagen, maar alleen om:
 - veiligheidsredenen;
 - bedrijfsbeëindiging;
 - ernstige overtredingen door huurder;
 - omstandigheden die continuering onmogelijk of onverantwoord maken.
 4. Vooruitbetaalde huur wordt naar rato terugbetaald.
-

Artikel 10 – Ontruiming

1. Huurder levert het loket leeg op voor het einde van de overeenkomst, op afspraak met verhuurder.
 2. Indien het loket niet tijdig is ontruimd:
 - mag verhuurder het loket openen in aanwezigheid van twee medewerkers;
 - wordt de inhoud zorgvuldig verpakt en opgeslagen;
 - zijn de kosten hiervan voor de huurder.
 -
 3. De overeenkomst wordt niet automatisch verlengd door nalatigheid, maar huurder blijft wel aansprakelijk voor opslagkosten.
-

Artikel 11 – Gebruik van het loket

1. Huurder mag alleen legale, niet-bederfelijke goederen opslaan.



2. Verhuurder kent de inhoud niet.
 3. Verhuurdersaansprakelijkheid is uitgesloten behalve:
 - bij opzet of grove nalatigheid;
 - voor zover gedekt door de verzekering.
 4. Verboden: wapens, munitie, gevaarlijke stoffen, drugs, ontvlambare materialen.
 5. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle schade die voortkomt uit verboden opslag.
-

Artikel 12 – Verzekering

1. Huurder kan kiezen tussen:
 - geen verzekering;
 - verzekering tot €25.000 (tegen meerprijs);
 - een verhoogd maximum tot €50.000 tegen aanvullende premie.
 2. Verhuurder sluit de polis af; voorwaarden worden op verzoek verstrekt.
 3. Vergoeding is maximaal het verzekerde bedrag, behalve:
 - indien schade te wijten is aan grove nalatigheid van verhuurder.
 4. Huurder bewijst de schadeomvang.
-

Artikel 13 – Overheidsoptreden

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade door rechtmatig optreden van overheidsinstanties.

Artikel 14 – Domicilie

1. Het door huurder opgegeven adres geldt als correspondentieadres.
 2. Adreswijzigingen moeten schriftelijk worden doorgegeven.
 3. Zonder Nederlands adres geldt het vestigingsadres van verhuurder als domicilie.
-

Artikel 15 – Geschillen

Op de overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
Geschillen worden voorgelegd aan de Nederlandse rechter in het arrondissement van de vestigingsplaats van verhuurder.